

ПРИЕМ ПО НАСЛЕДСТВЕННЫМ ДЕЛАМ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ТОЛЬКО ПО ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСИ !

Для того чтобы записаться, необходимо позвонить по телефонам нотариальной конторы:

+7(499) 129-24-72, +7(499) 125-36-69, +7(499) 125-21-77 .

Во время записи необходимо сообщить секретарю, что причина обращения – открытие или ведение наследственного дела.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОТКРЫТИЯ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА:

1. Свидетельство о смерти - подлинник;
2. Если наследство принимается по закону, необходимы документы, подтверждающие родственные отношения с умершим (свидетельство о рождении, свидетельство о браке, свидетельство о перемене имени, свидетельство о расторжении брака, свидетельство об усыновлении, удочерении) - подлинник;
3. Если наследство принимается по завещанию, необходимо представить завещание с отметкой нотариальной конторы (нотариуса, удостоверившего завещание или нотариуса, у кого хранится архив) о том, что завещание не отменялось и не изменялось – подлинник завещания с отметкой;
4. Документы, подтверждающие проживание наследодателя на территории города Москвы на день смерти:
 - справка о последнем месте жительства умершего (регистрации по месту жительства) на территории г. Москвы на день смерти (МФЦ, ЖСК, ТСЖ и др.) - подлинник;
 - выписка из домовой книги с последнего постоянного места жительства умершего, с отметкой о том, что умерший снят с регистрационного учета (МФЦ, ЖСК, ТСЖ и др.) – подлинник;
 - единый жилищный документ (карточка учета собственника, копия финансово – лицевого счета) с последнего постоянного места жительства умершего (МФЦ, ЖСК, ТСЖ и др.) - подлинник;
5. Личное присутствие наследника (наследников) с действующим общегражданским паспортом (паспорт не просрочен, соответствующая замена паспорта в 20 лет, 45 лет произведена) и страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

ОТКРЫТИЕ НАСЛЕДСТВЕННОГО ДЕЛА БЕЗ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТОВ, УКАЗАННЫХ В П. 1,2,3,4,5 НЕВОЗМОЖНО

ПРИМЕРНЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ НАСЛЕДОВАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ВИДОВ ИМУЩЕСТВА

(документов, необходимых для выдачи нотариусом свидетельства о праве на наследство):

Квартира

- Правоустанавливающие документы: (договор передачи, свидетельство о собственности на жилище, договор купли-продажи, договор мены, договор аренды, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права и т.п.) - подлинник;
- Оценка квартиры на день смерти наследодателя (выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости ИЛИ отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика) – подлинник;
- Сведения о зарегистрированных правах на квартиру (выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах, справка ДГИ г.Москвы о зарегистрированных правах, сообщение об отказе в предоставлении информации, иные документы) – подлинник.

Земельный участок

- Правоустанавливающие документы: (свидетельство о собственности, договор купли продажи, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права, постановление органа местного самоуправления и т.д.) - подлинник;
- Оценка земельного участка на день смерти наследодателя (выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости ИЛИ отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика) – подлинник;
- Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок (выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах, сообщение об отказе в предоставлении информации, иные документы) – подлинник.

Домовладение

- Правоустанавливающие документы: (договор передачи, договор купли продажи, договор мены, договор аренды, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права и т.д.) - подлинник;
- Оценка домовладения на день смерти наследодателя (выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости ИЛИ отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика) – подлинник;
- Сведения о зарегистрированных правах на домовладение (выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах, сообщение об отказе в предоставлении информации, иные документы) – подлинник.

Автотранспортное Средство

- Паспорт технического средства/Технический паспорт автотранспортного средства - подлинник;
- Свидетельство о регистрации ТС - подлинник;
- Отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика - подлинник;

Гараж, Машинное место, Бокс

- Правоустанавливающие документы: (свидетельство о собственности, договор купли продажи, договор мены, свидетельство о праве на наследство, свидетельство о государственной регистрации права, справка о полностью выплаченном пае и т.д.)- подлинник;
- Оценка объекта на день смерти наследодателя (выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости ИЛИ отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика) – подлинник;
- Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости (выписка из ЕГРН об основных характеристиках объекта недвижимости и зарегистрированных правах, сообщение об отказе в предоставлении информации, иные документы) – подлинник.

Денежный вклад

- Документы о праве собственности на денежный вклад (сберегательная книжка, договор денежного вклада и т.п.) - подлинник;
- Завещательное распоряжение на вклад (если было сделано) - подлинник.

Акции

- Выписка (Справка) из реестра акционеров общества (выдается акционерным обществом или держателем реестра акционеров акционерного общества) на день смерти и на текущую дату - подлинник;
- Отчет специалиста – оценщика о рыночной стоимости квартиры на день смерти наследодателя с приложением документов, подтверждающих членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков, страхование ответственности оценщика – подлинник.

В зависимости от представленных Вами правоустанавливающих документов на наследуемое имущество нотариусом могут быть истребованы иные документы.

Центральный архив ЗАГС г. Москвы г. Москва, М. Харитоньевский п., д.10.
тел.: (495) 623-70-89, 624-26-81. пн., вт., чт. 9-12⁴⁵, 14-17³⁰, пт. 9-16³⁰, ср.- санитар. день

Регистрация смерти, предоставление сведений записей актов гражданского состояния (о смерти, о рождении, о браке) осуществляется Центрами государственных услуг «Мои документы» (МФЦ)

Регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в отношении недвижимого имущества находящегося на территории г.Москвы, и выдача сведений из ЕГРН производится в Центрах государственных услуг «Мои документы» (МФЦ)

сайт МФЦ г.Москвы: <http://md.mos.ru/>
тел.: +7(495) 777-77-77

**Филиалы ФГБУ "ФКП Росреестра" по Москве
осуществляющие государственную регистрацию прав на всей территории Российской Федерации:**

- Варшавское ш., д. 47, корп.4;
- Варшавское ш., д. 152;
- Зеленый пр-т, д. 20, корп.1;
- Энтузиастов ш., д. 52.

8(800)100-34-34 (единый справочный телефон Росреестра).